

Seconde partie

Monsieur Alpha vient de faire l'acquisition d'un terrain à bâtir sur lequel il entend ériger sa maison sur le territoire d'une commune n'ayant pas prévu de réglementation particulière en matière d'urbanisme et hors de tout lotissement. Ce terrain est bordé de chaque côté par des propriétés voisines qui consistent en des pavillons entourés chacun d'un jardin :

- sur le côté droit, Monsieur Bêta a bâti un mur de clôture en limite sur son fonds ;
- sur le côté gauche, Monsieur Gamma a dressé un grillage sur son fonds ;
- la façade et le fond du terrain acquis par monsieur Alpha sont délimités par des voies communales.

Monsieur Alpha hésite sur l'endroit exact où implanter sa maison qu'il veut la plus lumineuse et dans les murs de laquelle il entend percer autant de fenêtres que possible.

Par ailleurs, monsieur Alpha aimerait s'entourer de végétation et particulièrement d'arbres et arbustes.

Monsieur Alpha vous consulte afin de connaître l'étendue de ses droits et les obstacles juridiques qui pourraient contraindre son projet.

Troisième partie

Vous traiterez de manière structurée le thème suivant :

Le Référendum sous la cinquième République (définition générale du référendum législatif en citant les deux types, leur objet, leur initiative et leur organisation).